



---

Aika 13.06.2024, klo 17:32 - 18:11

Paikka Etäkokous

### **Käsitellyt asiat**

**§ 28 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 29 Pöytäkirjan tarkastaminen**

**§ 30 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**

**§ 31 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**

**§ 32 Rakennuslupahakemus, Hujalantie 108**

**§ 33 Ilmoitus- ja muut asiat**

### **Lisäpykälät**

**§ 34 LISÄPYKÄLÄ: Vuoden 2023 arviointikertomuksen käsittely**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Vuorila, puheenjohtaja  
Niklas Forsberg, 1. varapuheenjohtaja  
Hannu Kesti  
Sanna Nurminen  
Anni Raiko  
Riku Wuokko

Muut saapuvilla olleet

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, sihteeri  
Antti Jussila

Poissa

Rami Falck  
Kauko Hakala, varajäsen  
Jussi Helesvirta  
Marika Karulinna  
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja  
Pietari Salminen, varajäsen  
Tarja Vainio, varajäsen  
Ulla Vittasmäki  
Maaret Mast

Allekirjoitukset

Timo Vuorila  
Puheenjohtaja

Niko Paloposki  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.06.2024

19.06.2024

Anni Raiko

Riku Wuokko

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan [www-sivuilla](http://www.rusko.fi)





---

**§ 28**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 29**

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirja tarkastetaan 19.6.2024 mennessä ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anni Raiko ja Riku Wuokko. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti viimeistään keskiviikkona 19.6.2024.



## § 30

### Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 7.5.2024 - 5.6.2024 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
15.5.2024	57	Toimenpidelupa, rakennuksen julkisivun muutos, Inkistentie 389, myönnetty.
15.5.2024	58	Toimenpidelupa, rakennusten julkisivujen muutos, Vuoreharjantie 10, myönnetty.
15.5.2024	59	Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen, Rekikaari 2, myönnetty.
17.5.2024	60	Päätös KVV-vastaavasta työnjohtajasta, Mäkelä Lassi/Vanhatie 9, myönnetty.
17.5.2024	61	Puunkaatolupa, Talkootie 5, myönnetty.
20.5.2024	62	Puunkaatolupa, Ohjaluodontie 2, myönnetty.
21.5.2024	63	Päätös KVV-vastaavasta työnjohtajasta, Mäkilä Ari/Vahdontie 801, myönnetty.
21.5.2024	64	Päätös IV-vastaavasta työnjohtajasta, Mäkilä Ari/Vahdontie 801, myönnetty.
23.5.2024	65	Rakennuslupa, majoitusrakennuksen muutos, Kukartintie 46, myönnetty.
23.5.2024	66	Rakennuslupa, pihasaunan rakentaminen, Suitsikuja 6, myönnetty.
28.5.2024	67	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Forsberg Markus /Suitsikuja 6, myönnetty.
29.5.2024	68	Rakennuslupa, autotallin rakentaminen, Länkitie 3, myönnetty.
30.5.2024	69	Päätös KVV-vastaavasta työnjohtajasta, Norosoja Simo /Suokannantie 71, myönnetty.
30.5.2024	70	Päätös IV-vastaavasta työnjohtajasta, Norosoja Simo /Suokannantie 71, myönnetty.
31.5.2024	71	Rakennuslupa, omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen, Jaosvuorentie 122, myönnetty.

### Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

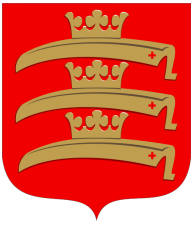
Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.



---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

## § 31

### Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

Kaupanhahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. (Lahja) 704-494-1-23, Kangasaho (54100 m<sup>2</sup>) ja 704-494-1-15, Kirstilä (5418 m<sup>2</sup>) nimiset tilat.
2. 704-470-3-18, Hikilä (6680 m<sup>2</sup>) niminen tila.
3. 704-408-2-34, Tontti 408/3 (822 m<sup>2</sup>) niminen tila.
4. 704-408-2-31, Kivelä (4175 m<sup>2</sup>) niminen tila.
5. 704-534-2-10, Mäkikokko (3750 m<sup>2</sup>) niminen tila.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.





## § 32

### Rakennuslupahakemus, Hujalantie 108

RUSDno-2024-334

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

#### Liitteet

- 1 ARK 469 Julkisivupiirrokset AR.pdf
- 2 ARK 469 Julkisivupiirrokset TR.pdf
- 3 ARK 469 Asemapiirros.pdf

Rakennuslupahakemus omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamista sekä asuinrakennuksen ja talousrakennuksien purkamista varten. Rakennuspaikka: Hujalantie 108, 21290 Rusko, 704-403-0001-0048, kylä (403): Hujala, tila: Koivula, pinta-ala 16750 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikka sijoittuu yleisen maantien varrelle, johon on määrätty suoja-alue, rakennukset on sijoitettu yli 20 m etäisyydelle tien keskilinjasta. Rakennuspaikalla on vanhoja talousrakennuksia ja asuinrakennus, jotka puretaan. Yksi talousrakennus säästetään asemapiirroksen mukaisesti. Nykyinen asuinrakennus sijaitsee MRA:n pohjalta liian lähellä naapurin rajaa, alle 5 m. Ainoastaan asuinrakennus ja säästettävä talousrakennus ovat nyt kunnan sekä DVV:n rakennusrekisterissä.

Asemapiirros ja julkisivupiirustukset ovat esityslistan liitteenä.

Lupamääräysehdotus toimitetaan lautakunnan jäsenille ennen kokousta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Lupahakemuksen naapurien kuuleminen on kesken, joten päätösehdotus annetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Vesihuollolta on pyydetty lausunto verkostoon liittymisestä ja lautakunnan jäsenille on toimitettu lupamääräysehdotus ennen kokousta.

Rakennuslupa myönnettiin lupamääräysehdotuksen mukaisesti.

Ote ja valitusosoitus: Hakija, ELY-keskus

Päätöksen antaminen: Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.6.2024, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien tietoon. Julkipano on kunnan ilmoitustaululla.



---

**§ 33**

**Ilmoitus- ja muut asiat**

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. rakennus- ja ympäristölautakunta, taloudellinen katsaus, kesäkuu 2024.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



## § 34

### LISÄPYKÄLÄ: Vuoden 2023 arviointikertomuksen käsittely

RUSDno-2024-353

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Arviointikertomus 2023.pdf.pdf

Valtuusto hyväksyi 27.5.2024 § 29 tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen 2023 ja lähetti sen toimialoille käsiteltäväksi ja toimenpiteitä varten.

Arviointikertomuksessa on todettu, että "aloitettuja työmaita tehdään valmiiksi, mutta uusia aloituksia on Ruskolla kuten muuallakin poikkeuksellisen vähän. Tämä johtaa siihen, että myös maksutuotot jäävät vähäisiksi. Sektorin mittarit ovat aika suppeat eli niitä olisi hyvä lisätä ainakin ympäristövalvonnan osalta esim. tyytyväisyyskyselyitä hyödyntäen."

Lisäksi on todettu, että "ympäristövalvonnassa palvelun toteuttaminen omana työnä ei ole perusteltua ja nykyiseen palveluun ollaan pääsääntöisesti tyytyväisiä". Ympäristönsuojelun yhteistyön jatkaminen Mynämäen kunnan tuottamana palveluna on hyväksytty kunnanhallituksessa 3.6.2024 § 128.

Vuoden 2023 arviointikertomus on esityslistan liitteenä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa vuoden 2023 arviointikertomuksesta seuraavat huomiot:

- Kuten tarkastuslautakuntakin on todennut, niin maksutuottojen määrä on jäänyt suunnitellun tason alle, koska rakentaminen väheni koko maassa mm. inflaation ja korkojen nousun vuoksi. Lisäksi siihen vaikutti paikallisesti myös tonttitarjonnan väheneminen.
- Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2024 talousarvioon on lisätty rakennusvalvontaa sekä ympäristönsuojelua koskevat tyytyväisyyskyselyn mittarit.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



## Hallintovalitus

§32

## Hallintovalitus

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä ja peritystä maksusta saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä; sekä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

### Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

### Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Turun hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan



Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

### **Valituskirjelmän liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valtuutus**

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Turun hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen, **tuomioistuinnmaksulakiin (Finlex)**.

### **Valitusviranomainen**

Turun hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42410 Puhelinvaihe: 029 56 42400

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

aukioloaika: klo 8.00-16.15

Oikeusistuiemien sähköisen asiointipalvelun verkko-osoite

**<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>**



---

**Muutoksenhakukielto**

§28, §29, §30, §31, §33, §34

**Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.